

U Zagrebu 12. studenoga 2025.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedy 11
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: gđa. Maja Praljak

Poslovni broj spisa: St-1876/2025

Dužnik: Stečajna masa iza TEHNOPANELI - PROJEKT d.o.o u
stečaju
Pirovec gornji 24
10 000 Zagreb
OIB 01816753507

1) Tijek stečajnog postupka od 27. srpnja 2025. do 11. studenoga 2025. godine za dužnika Stečajna masa iza TEHNOPANELI - PROJEKT d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 01816753507 sa osvrtom na prethodno razdoblje

2) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom izvještajnog perioda poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

Dana 11. srpnja 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je presudu Upravnog suda u Zagrebu od 20. ožujka 2025. godine, kao i Žalbu dužnika koja je pravovremeno predana dana 29. travnja 2025. godine.

Dana 28. srpnja 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je nastavak postupka nad dužnikom na prijedlog stečajnog upravitelja.

Dana 04. kolovoza 2025. godine stečajni upravitelj uputio je preporučenom poštom POZIV ZA PREDAJU U POSJED NEKRETNINA DUŽNIKA detaljno navedene u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine, a koje su bile upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika. Poziv je upućen osobama koje su bile upisane na računima režija, a koji podaci su ishođeni od strane stečajnog upravitelja. Osobe sa računa, kao i predbilježbe na vlasničkom listu su bile gđa. Sara Horvat, kao i gđa. Danijela Ivašić (upisana pod predbilježba).

Dana 08. kolovoza 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je detaljan odgovor, odnosno Obavijest vezano na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine. U kojem se u bitnome navodi da je gđa. Danijela Ivašić dostavila potrebnu dokumentaciju, koja uključuje i Tabularnu ispravu na temelju čega je bez potrebe za bilo kakvom dokumentacijom

od strane dužnika, izvršila upis na vlastito ime u Zemljišnim knjigama, 11 kolovoza 2025. godine.

Naknadno je i gđa. Sara Horvat dostavila dokaz o uplati, kao i Tabularnu Izjavu, na temelju čega se i ona, bez potrebe za dostavom bilo kakve dokumentacije od strane dužnika, upisala kao vlasnik stana. I jedna i druga navode da su propustile (skoro nevjerojatno) dostaviti potrebnu dokumentaciju za upis vlasništva u Zemljišne knjige.

Obzirom da su stanovi sa pripadajućim parkirnim mjestima prodani prije otvaranja stečajnog postupka, predmetne nekretnine nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama dužnika.

Dana 11. kolovoza 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu dokumentaciju koja je zaprimljena od strane gđe. Danije Ivašić.

Dana 11. kolovoza 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je obavijest kojom je dostavljeno Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel od 11. kolovoza 2025. godine u kojem se dozvoljava upis gđe Danije Ivašić kao novog vlasnika stana i pripadajućeg parkirnog mjesta.

Dana 27. rujna 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je dokumentaciju, a vezano na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. rujna 2025. godine. Dostavljena dokumentacija sadržavala je Tabularnu izjavu, nalog za plaćanje, te Porezna rješenja kojima se dokazuje da su stan i garažno parkirno mjesto plaćeni od strane gđe. Sare Horvat, uz ugovor o kupoprodaji koji je stečajni upravitelj ishodio od strane GRATSKOG STAMBENOG KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.

Dana 27. rujna 2025. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se dopušta upis novog vlasnika, gđe Sare Horvat, umjesto dužnika.

Dana 05. listopada 2025. godine stečajni upravitelj obavijestio je Trgovački sud u Zagrebu da je udovoljeno zahtjevu gđe. Sare Horvat, te da je ista upisana kao vlasnik nekretnina.

Dana 06. listopada 2025. godine stečajni upravitelj predložio je saziv skupštine u svrhu donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Dana 8. listopada 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim se poziva stečajni upravitelj da stavi jasan i određen prijedlog dnevnog reda skupštine u kojem će biti naveden prijedlog stečajnog upravitelja o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Dana 21. listopada 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za sazivanje skupštine u kojem se, između ostalog, u bitnome navodi:

„Stav je stečajnog upravitelja da trenutno stanje dužnika, nastavljen je postupak, ali nije otvoren poslovni račun, ne stvara dodatne troškove stečajnog postupka, a u slučaju pozitivnog ishoda spora ili drugog razloga koji bi zahtijevao otvaranje poslovnog računa ili drugo postupanje dužnika (npr. moguća vještačenja u postupku i/ili druga postupanja) daje značajnu fleksibilnost, te stečajni upravitelj predlaže zadržavanje trenutnog stanja dužnika do okončanja spora.“

Dana 24. listopada 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je sazivanje skupštine vjerovnika za 10. prosinca 2025. godine na kojoj se očekuje donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda od 28. srpnja 2025. godine, kao i cjelokupni tijek stečajnog postupka, koji je dostupan kroz e oglasnu ploču Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i dokumentaciju dostupnu putem e komunikacije, a detaljno navedenu u prethodnoj točki proizlazi da nema imovine koja je preostala za prodaju.

Dužnik vodi spor koji je detaljno objašnjen prethodnim Izvještajima za dužnika TEHNOPANELI d.o.o. u stečaju, a odnosi se na povrat preplaćenog PDV-a. **Vrijednost predmeta spora je 106.754,48 eura.**

Do dana pisanja ovog periodičnog izvještaja u predmetu koji je na Visokom Upravom sudu u Zagrebu nisu zabilježene promjene.

U slučaju ukupnog povrata poreza od strane POREZNE UPRAVE po tužbi Upravnom sudu u Zagrebu koja je podnesena stečaja masa bi se uvećala za osporavani preplaćeni iznos.

- 4) Razlučno pravo, prema Završnom diobnom popisu bivšeg stečajnog upravitelja od 11. prosinca 2020. imala je jedino VECTO GRUPA d.o.o. Zaharova 3, 10 000 Zagreb, OIB 25527457206, ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d. Trg bana Jelačića 10, OIB 92963223473.
- 5) Nisu poznata izlučna prava.
- 6) Tijekom razmatranog perioda nije otvoren poslovni račun niti su vršena bilo kakva plaćanja, obzirom da dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, u slučaju pozitivnog ishoda spora koji dužnik vodi, stečajni upravitelj će bez odgode otvoriti poslovni račun.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se postupanje po Žalbi koja je predana kod Višeg Upravnog suda u Zagrebu, a odnosi se na povrat preplaćenog PDV-a. Ujedno se očekuje održavanje skupštine vjerovnika zakazano za 10. prosinca 2025. godine na kojem se očekuje donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajna upraviteljica, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr